

Международный аэропорт Волгоград

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

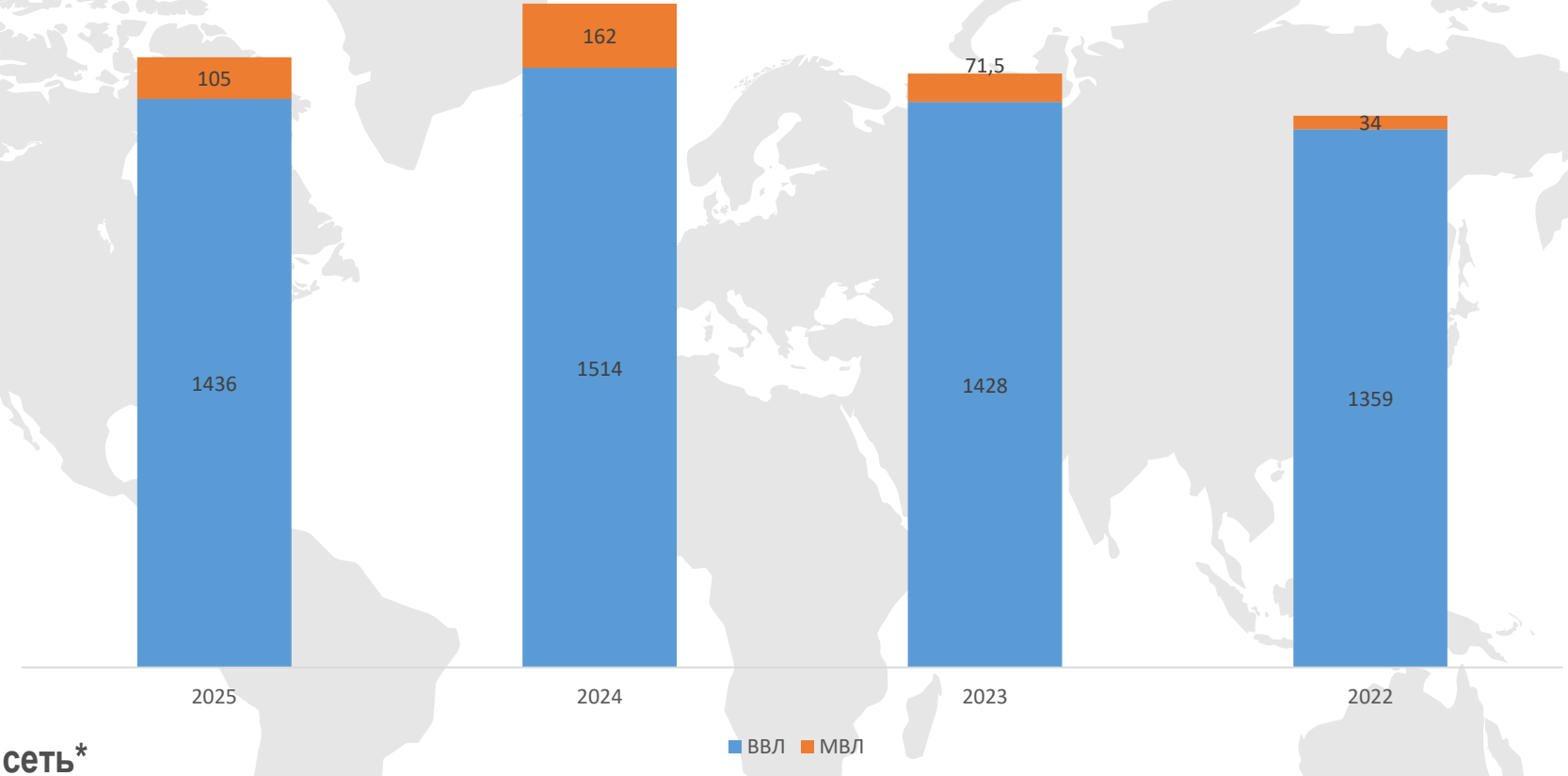
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград
Продление № 3
Запрос предложений №163941807 от 07.09.2026

Международный аэропорт
Волгоград

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2025 гг.

АЭРОПОРТ
Волгоград

Международный аэропорт
Волгоград

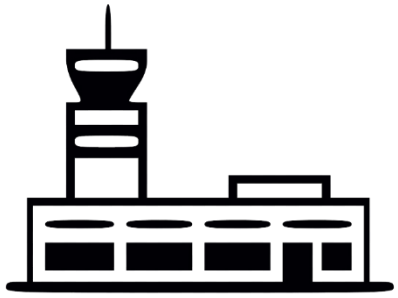
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров с видом на перрон

Международный аэропорт Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Общая зона терминала С2. 1-й этаж	19,7 м2	Размещение магазина	**Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ общий), руб., без НДС:** 1. Магазины=> Продовольственные товары (мульти-ассортимент)* - 1,40 2. Магазины=> Кофе-точки при отсутствии посадочной зоны– 3,14 3. Магазины=> Сувениры* – 1,50 4. Магазины=> Товары в дорогу *– 2,06 **запрещена продажа напитков* **Переменная ставка, %, без НДС:** 1. Магазины=> Продовольственные товары (мульти-ассортимент)* - 15 2. Магазины=> Кофеточки при отсутствии посадочной зоны – 24 3. Магазины=> Сувениры* – 15 4. Магазины=> Товары в дорогу *– 22 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1. Магазины=> Продовольственные товары (мульти-ассортимент)* - 226 700 2. Магазины=> Кофеточки при отсутствии посадочной зоны – 598 500 3. Магазины=> Сувениры* – 242 800 4. Магазины=> Товары в дорогу *– 393 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 07.09.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 23.11.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 23.11.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.11.2026 г.** **Срок заключения договора: не позднее 01 декабря 2026 года.** **Срок действия договора: с 01 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;** **Срок арендных каникул:** **- до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Общая зона терминала С2/С. 1-й этаж	9 м2	Размещение объекта прочий ритейл	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** 1.Прочий ритейл => *Такси – 90 000 2.Прочий ритейл => Кассы; офисы продаж турагентства / туроператора; офисы продажи грузового агентства – 179 500 3.Прочий ритейл => **Прокат авто – 176 800 **При подписании договора в подкатегории такси АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает предоставление в пользование АРЕНДАТОРУ паркинг-карты в количестве 50 (пятьдесят) штук на весь период срока действия настоящего договора. Парковочные карты передаются для обеспечения операционной деятельности АРЕНДАТОРА с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.* ***Дополнительно с кассой для категории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.* ****Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.* **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1.Прочий ритейл => Такси – 110 000 2.Прочий ритейл => Кассы; офисы продаж турагентства / туроператора; офисы продажи грузового агентства – 219 000 3.Прочий ритейл => Прокат авто – 216 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 07.09.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 23.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 23.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 декабря 2026 года. Срок действия договора: с 01 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года **Арендные каникулы** Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Административное здание аэропорта. 1-й этаж	1 м2	Размещение вендиновых аппаратов (продукты питания)	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** Прочий ритейл -Вендинговые аппараты – Продуктовые (снеки) – 7 200 **Переменная ставка, %, без НДС:** Прочий ритейл -Вендинговые аппараты – Продуктовые (снеки) – 20 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** Прочий ритейл -Вендинговые аппараты – Продуктовые (снеки) – 9 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 07.09.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 23.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 23.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 24 декабря 2026 года. Срок действия договора: с 24 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Общая зона терминала С2. 1-й этаж	3 м2	Размещение объекта прочий ритейл	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** 1.Прочий ритейл => Кассы – 82 800 2.Прочий ритейл => Офис по продаже туристических путевок и услуг – 82 800 3.Прочий ритейл =>* Прокат авто – 96 100 **Дополнительно с кассой для категории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.* ***Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград* **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1.Прочий ритейл => Кассы – 101 500 2.Прочий ритейл => Офис по продаже туристических путевок и услуг – 101 500 3.Прочий ритейл => Прокат авто – 117 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 07.09.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 23.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 23.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 января 2027 года. Срок действия договора: с 01 января 2027 года по 30 ноября 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт Волгоград

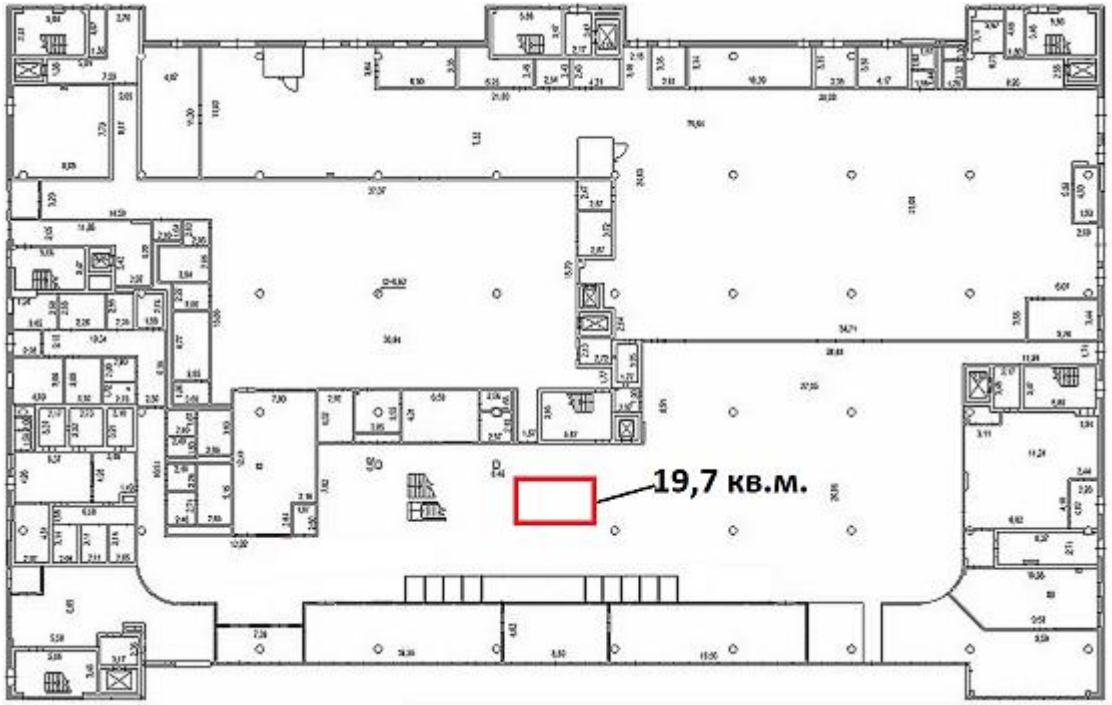
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Стерильная зона терминала С2. 2-й этаж	35,1 м2	Размещение магазина	**Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ вылет), руб., без НДС:** 1.Магазины=> Массажное оборудование – 1,93 2.Магазины=> Сувениры – 5,12 3.Магазины=> Ювелирные изделия – 1,64 4.Магазины=> Рыбные и мясные деликатесы – 6,41 5.Магазины=> Товары в дорогу (с выделенным ассортиментом) – 5,95 **На всех точках запрещена продажа напитков* ***В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.* **Переменная ставка, %, без НДС:** 1.Магазины=> Массажное оборудование - 22 2.Магазины=> Сувениры - 15 3.Магазины=> Ювелирные изделия - 15 4.Магазины=> Рыбные и мясные деликатесы - 19 5.Магазины=> Товары в дорогу (с выделенным ассортиментом) – 22 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1.Магазины=> Массажное оборудование – 187 000 2.Магазины=> Сувениры – 496 000 3.Магазины=> Ювелирные изделия – 172 500 4.Магазины=> Рыбные и мясные деликатесы – 621 000 5.Магазины=> Товары в дорогу (с выделенным ассортиментом) – 576 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 07.09.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 23.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163941807 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 23.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 февраля 2027 года. Срок действия договора: с 01 февраля 2027 года по 31 января 2029 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 2

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки





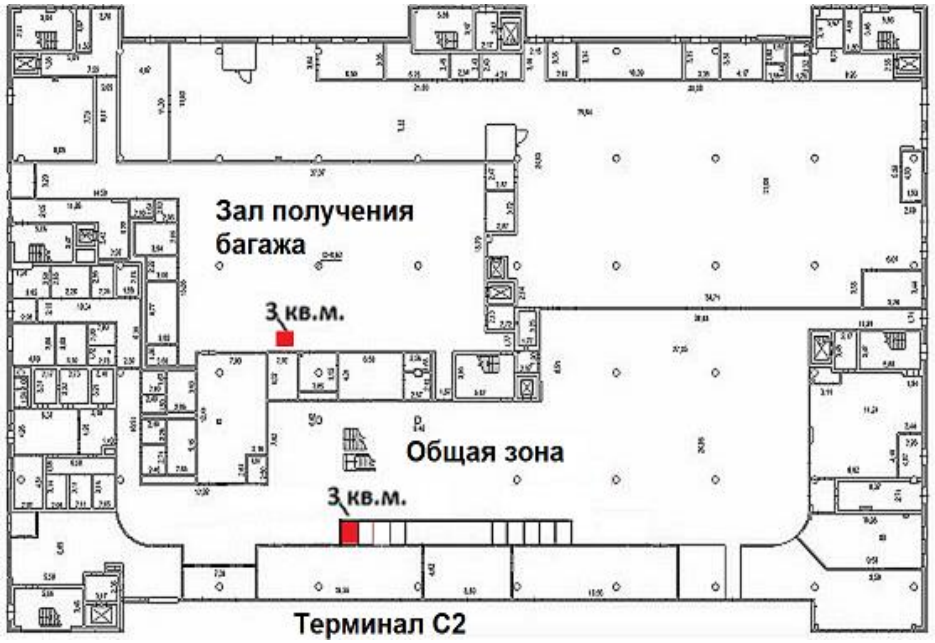
Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

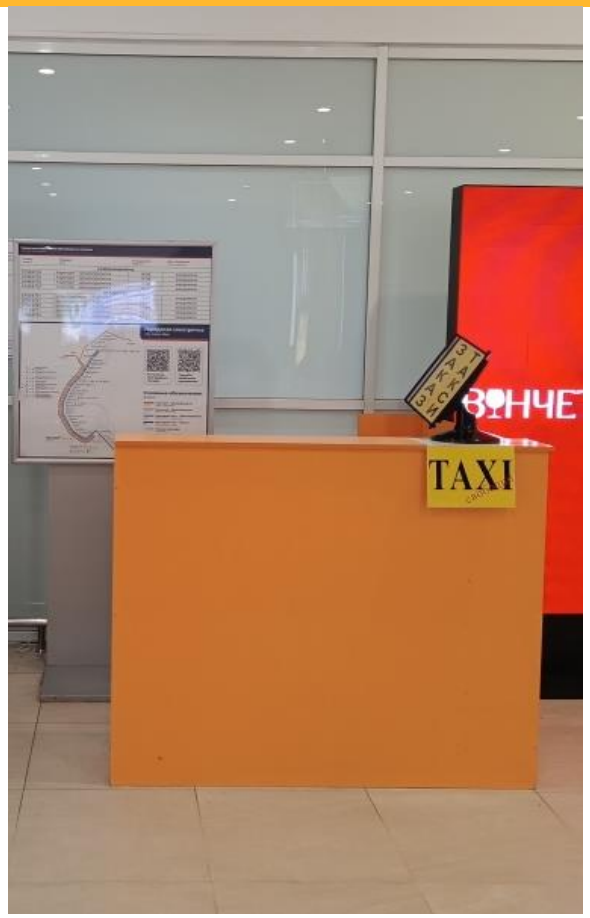
Международный аэропорт Волгоград

Лот 3

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки







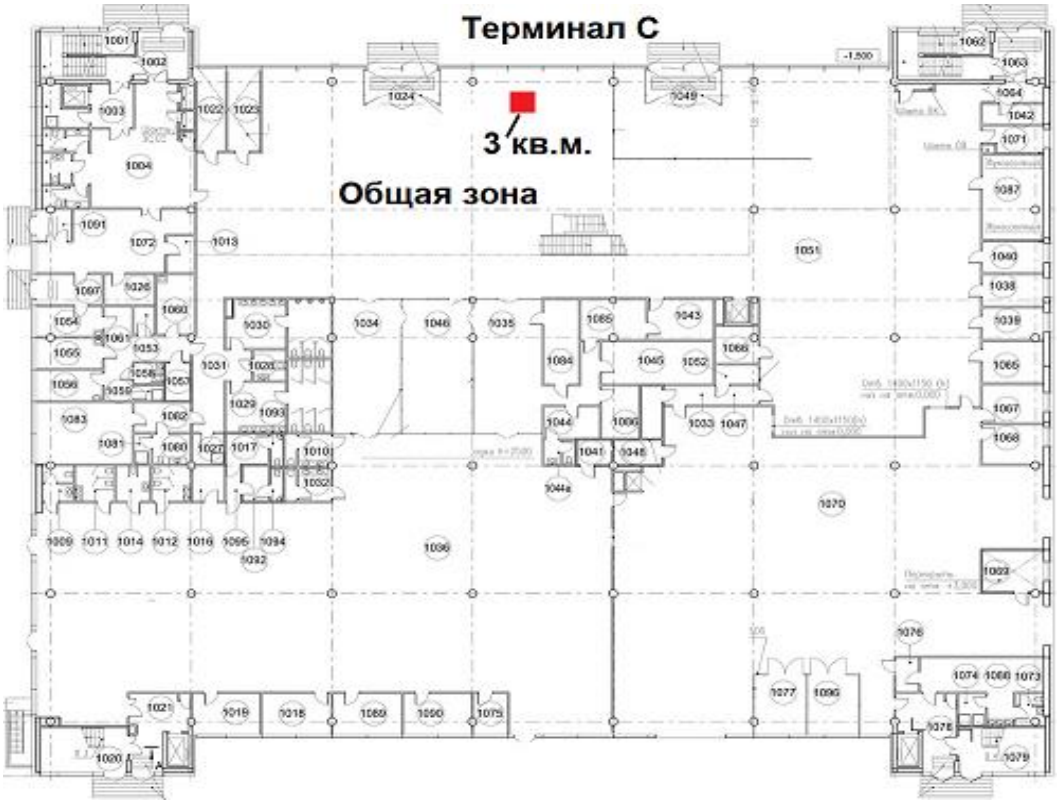
Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт Волгоград

Лот 3

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 880 пассажиров в сутки



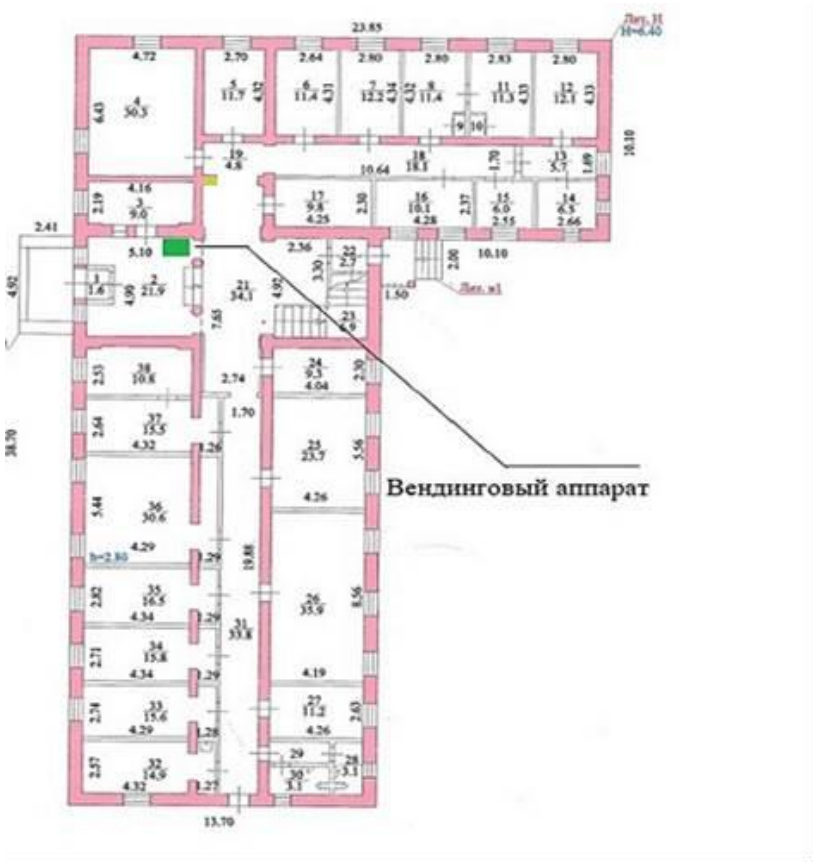


Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 4
Площадь расположена на 1-м этаже в административном здании аэропорта





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

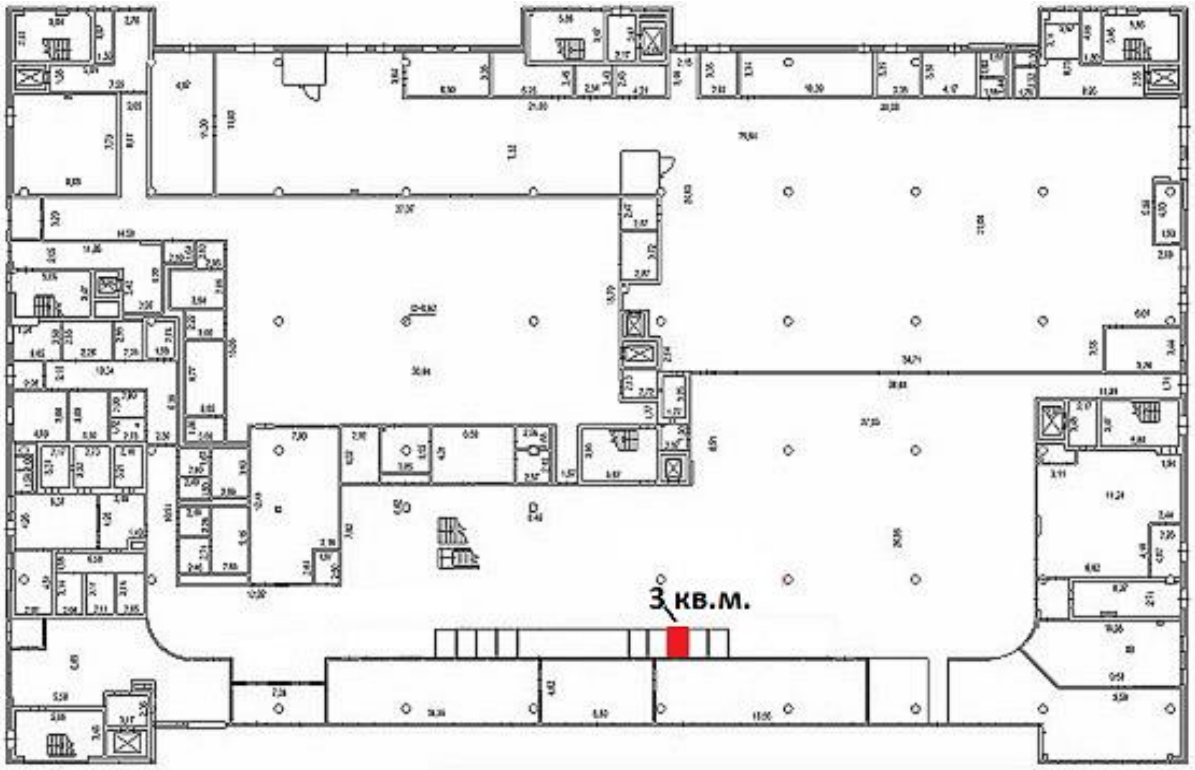
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

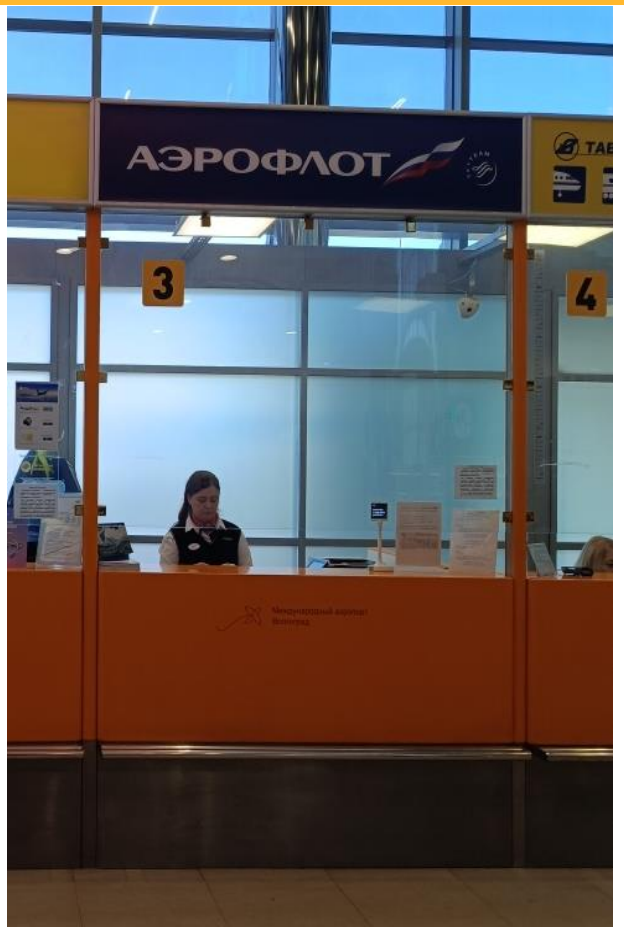
Международный аэропорт
Волгоград

Лот 5

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки





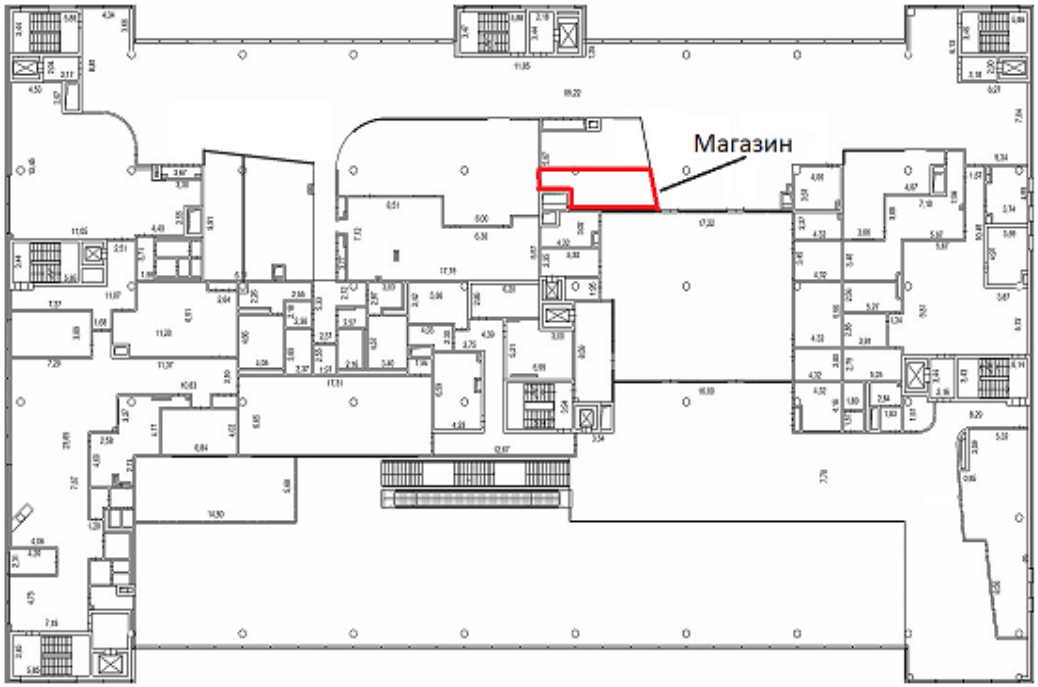
Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 6

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	84 839	94 886	105 822	115 098	128 342	130 348	132 677	109 188	108 686	103 026	102 424	**1 311 619**
МВЛ	3 843	3 702	879	3 327	5 025	10 107	10 214	11 883	10 124	10 352	3 662	3 716	**76 834**
ВВЛ вылет	49 451	42 837	46 599	51 572	57 386	61 876	63 671	68 679	56 752	54 343	51 513	51 212	**655 891**

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru

Международный аэропорт
Волгоград